

ASIA	POIKKEAMISPÄÄTÖS
RAKENNUSPAIKKA	922-417-0004-0064
Kiinteistön nimi	Kaskentie 25b, 37350 VESILAHTI Kallioranta
HAKIJA	Valkeamäki Janne Tapani
TOIMENPIDE	Kesämökki - peruskorjaus ja laajennus, lisäksi rakennetaan rantasauna.
Lisäselvitys	Toimenpide: laajennus Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 22m ² Kerrosala: 8m ²
Poikkeus	-Rakennusjärjestyksessä saunan etäisyys rannasta tulee olla min. 15m. -Uusi saunarakennus on suunniteltu n.8m etäisyydelle rantaviivasta maasto-olosuhteiden perusteella. Suunniteltu laajennus tulee nykyisen rakennuksen jatkeeksi. Suunniteltu kohta ainoa tasainen kohta tontilla. Heti nykyisen mökin takaa nousee jyrkkä kalliorinne. Rakennuspaikalle ei ole tietä, eikä tontille pääse maanrakennuskoneilla. Tavoitteena on pitää mökkiä ympäröivä luonto ennallaan ja saada rakennukset sulautumaan järveltä katsoen maisemaan.
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa. Alkukatselmus ei ole tarpeen
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote yleiskaavasta Todistus hallinto-oikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Esittelijän teksti	Hakija hakee lupaa poiketa rakennusjärjestyksen määräämästä saunan ranta-alueen 15 m vähimmäisetäisyydestä keskivedenmukaisesta rantaviivasta. Hakija haluaa rakentaa 8 m ² saunan 38 m ² vapaa-ajan asunnon jatkeeksi, siten että väliin rakennetaan 15 m ² katettu, lasitettu terassi ja etäisyys on vähimmillään 8 m rantaviivasta. 2050 m ² tontti sijaitsee Rantaosayleiskaavan alueella ja rakennuspaikalla on rakennusoikeutta 150 k-m ² .
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennustarkastaja esittää poikkeamisen myöntämistä tontin suuren korkeuseron vuoksi, koska vapaa-ajan asunnon takana olevaan jyrkkään rinteeseen ei voi kaivamalla saada turvallista rakennuspaikkaa. Rinteessä on suuria puita, joiden juuret vaurioituvat kaivaessa eikä niiden pystyssä pysymisestä voida vakuuttua. Rantaan ei pysty rakentamaan ajokelpoista tietä rinteeseen jyrkkyydestä johtuen, kaikki rakennustarvikkeet on kannettava rinnettä alas tai vietävä talvella jäitä pitkin.

Päätöehdotuksen perustelut

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

On sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.